



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ СП-45-00-0007542**

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Страховая компания «РСХБ-Страхование», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала ЗАО «СК «РСХБ-Страхование» в г. Санкт-Петербурге Красюкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности №416/15 от 19.10.2015г. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Строй»**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Михайловского Константина Юрьевича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (*далее – Договор страхования*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен настоящий Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред (убытки) (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страхования суммы (страховой суммы, лимита ответственности).

1.2. Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Настоящий Договор страхования заключен в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗАО СК «РСХБ-Страхование» (утверждены приказом №243-ОД от 11.11.2014г.) (*далее – Правила страхования*) (*Приложение № 1 к настоящему Договору страхования*), а также письменным заявлением на страхование от «07» декабря 2015г. (*Приложение № 2 к настоящему Договору страхования*).

Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст настоящего Договора страхования, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре страхования, от условий страхования, определенных в Правилах страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования от 12.09.2014 СИ № 2947. Информация о Страховщике, контактах и режиме работы структурных подразделений Страховщика размещена на сайте: www.rshbins.ru.

1.4. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в оплату договоров участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве